

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Ильича, 17 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

| №№          | Наименование   | Условия выполнения работ   | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|--|---|--|
|             |  |  | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе   |  | 2215,8  |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |  | 2215,8  |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |  | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                                    | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.   | <b>38228</b>                                  | <b>1,44</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 33192   | 1,25   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 5036  | 0,19   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>                     | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятие показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>52768</b>                                  | <b>1,98</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 35570   | 1,34   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 17197   | 0,65   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>   | <b>1 раз в 3 года</b>  | <b>3988</b>                                   | <b>0,15</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 3988  | 0,15   |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>   | <b>42357</b>                                  | <b>1,59</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 42357   | 1,59   |
| <b>VI.</b>  | <b>Благоустройство.</b>  |  | <b>235224</b>                                 | <b>8,85</b>  |
| <b>1.</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  | <b>120962</b>                                 | <b>4,55</b>  |
| <b>1.1.</b> | <b>Уборка территории в зимний период</b>   |  | <b>77367</b>                                  | <b>2,91</b>  |
|             | Подметание свежевыпавшего снега  | 1,2 класс - 1 раз в двое суток   | 1100,22                                       | 0,04   |
|             | Сдвигание свежевыпавшего снега   | 1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада;<br>2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада  | 14082,26                                      | 0,53   |

|             |  |   |                 |             |
|-------------|--|---|-----------------|-------------|
|             | Подметание территории в дни без снегопада                          | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада                  | 4544,50         | 0,17        |
|             | Посыпка территории песком  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда                            | 2699,22         | 0,10        |
|             | Очистка территории от наледи                                       | 1,2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3класс - 1 раз в сутки | 54940,82        | 2,07        |
| <b>1.2.</b> | <b>Уборка территории в летний период</b>                           |   | <b>32613</b>    | <b>1,23</b> |
|             | Подметание территории в дни без осадков                            | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки   | 19040,54        | 0,72        |
|             | Подметание территории в дни с осадками                             | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток                          | 4611,38         | 0,17        |
|             | Уборка газонов   | 1 раз в 3 суток   | 8961            | 0,34        |
| <b>1.3.</b> | <b>Механизированная уборка</b>                                     | <b>2 раза в год</b>   | <b>10982</b>    | <b>0,41</b> |
| <b>2.</b>   | <b>Уборка лестничных клеток.</b>                                   |   | <b>29188</b>    | <b>1,10</b> |
|             | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод) | 1 раз в неделю  | 17992,88        | 0,68        |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)            | 2 раза в месяц  | 10091,90        | 0,38        |
|             | Мытье окон ( с одной стороны )                                     | 2 раза в год  | 229             | 0,01        |
|             | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)            | 1 раз в неделю  | 875             | 0,03        |
| <b>3.</b>   | <b>Уборка мусоропровода.</b>                                       |   | <b>24873</b>    | <b>0,94</b> |
|             | Профилактический осмотр мусоропровода                              | 2 раза в месяц  | 2683            | 0,10        |
|             | Удаление мусора из мусороприемных камер                            | 6 раз в неделю  | 16040           | 0,60        |
|             | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                          | 1 раз в неделю  | 3831            | 0,14        |
|             | Влажное подметание пола мусороприемных камер                       | 6 раз в неделю  | 412             | 0,02        |
|             | Уборка мусороприемных камер  | 1 раз в неделю  | 951             | 0,04        |
|             | Мойка сменных мусоросборников                                      | 5 раз в неделю  | 900             | 0,03        |
|             | Дезинфекция мусоросборников  | 1 раз в месяц   | 58              | 0,002       |
| <b>4.</b>   | <b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>                          | <b>2 раза в год</b>   | <b>616</b>      | <b>0,02</b> |
| <b>5.</b>   | <b>Дератизация (дезинсекция)</b>                                   | <b>1 раз в квартал (по мере необходимости - 1 раз в год)</b>          | <b>873</b>      | <b>0,03</b> |
| <b>6.</b>   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>                             | <b>по мере необходимости</b>  | <b>17232</b>    | <b>0,65</b> |
| <b>7.</b>   | <b>Вывоз ТБО</b>   | <b>6 раз в неделю</b>   | <b>41480</b>    | <b>1,56</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                 |   | 168273          | 6,33        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                    |   | 66951           | 2,52        |
| <b>VII.</b> | <b>Обслуживание лифтов</b>   |   | <b>48658,97</b> | <b>1,83</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                 |   | 48658,97        | 1,83        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                    |   | 0,00            | 0,00        |

|              |   |   |               |              |
|--------------|---|---|---------------|--------------|
| <b>VIII.</b> | <b>Работы и услуги по управлению МКД</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | <b>119891</b> | <b>4,51</b>  |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 31943         | 1,20         |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 87949         | 3,31         |
|              | <b>Себестоимость работ и услуг</b>  |   | <b>541115</b> | <b>1,18</b>  |
|              | Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)                                      | часть размера платы за содержание и ремонт  | 54112         | 2,04         |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 0             | 0,00         |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 54112         | 2,04         |
|              | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>595227</b> | <b>22,39</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 317637        | 11,95        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 277589        | 10,44        |